

## OHJE KIINTEISTÖJEN- JA VUOKRAHUONEISTOJEN VÄLITYSTOIMINNAN MUUTOSILMOITUKSEN TEKEMISEEN

Kiinteistön- ja vuokravälitystoimintaa harjoittavan liikkeen on ilmoitettava muutoksista välittömästi aluehallintovirastolle vapaamuotoisella kirjeellä, oheisella lomakkeella tai sähköisesti. Vastaavan hoitajan vaihtumisesta on ilmoitettava aluehallintovirastolle kuukauden kuluessa siitä, kun edellisen tehtävä on päättynyt.

Muutosilmoituksessa on aina mainittava aluehallintoviraston rekisteröintipäätöksessä antama rekisteritunnus. Ilmoituksessa on mainittava ilmoituksen tekijän nimi. Ilmoituksen tekijällä on oltava oikeus kirjoittaa elinkeinonharjoittajan tai oikeushenkilön toiminimi ja lisäksi seuraavat tiedot:

### Osoitteen muutosilmoitus

- liikkeen entinen osoite
- liikkeen uusi osoite

### A. Vastaavan hoitajan muutosilmoitus

- uuden vastaavan hoitajan täydellinen nimi
- vastaavan hoitajan henkilötunnus
- vastaavan hoitajan suostumus tehtävään
- liitteeksi todistus vastaavan hoitajan kiinteistönvälittäjäkokeessa osoitetusta ammattipätevyydestä (kiinteistönvälityслиikkeet)
- liitteeksi todistus vastaavan hoitajan vuokrahuoneiston- tai kiinteistönvälittäjäkokeessa osoitetusta ammattipätevyydestä (vuokrahuoneiston välityслиikkeet)
- henkilön, joka ennen kumotun kiinteistönvälittäjäasetuksen voimaantuloa on koulutuksensa perusteella hyväksytty kiinteistönvälittäjäliikkeen vastaavaksi hoitajaksi on esitettävä tästä selvitys

### B. Toiminimen ja/tai aputoiminimen muutosilmoitus

- elinkeinoa harjoittavan henkilön entinen toiminimi, välitystoiminnassa käytetty aputoiminimi ja markkinointinimi tai oikeushenkilön (esim. yhtiö) entinen toiminimi, aputoiminimi ja markkinointinimi
- elinkeinoa harjoittavan henkilön uusi toiminimi, välitystoiminnassa käytettävä aputoiminimi ja markkinointinimi tai oikeushenkilön (esim. yhtiö) uusi toiminimi, aputoiminimi ja markkinointinimi

### C. Vastuuvakuutuksen muutos

- Välityслиikkeen vastuuvakuutuksen vakuutusmäärän riittävyys riippuu liikkeen toiminnan laadusta ja laajuudesta. Vakuutuksen riittävyys harkitaan tapauskohtaisesti. Vakuutuksen on vastattava muilta ehdoiltaan alalla tavanomaista vakuutuskäytäntöä.

Vastuuvakuutuksesta on säädetty välityслиikelain 8.1 §:ssä: "ilmoituksen tekijällä on vastuuvakuutus, jonka vakuutusmäärän voidaan välitystoiminnan laatu ja laajuus huomioon ottaen arvioida riittävän toiminnasta mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen korvaamiseen ja joka muilta ehdoiltaan vastaa alalla tavanomaista vakuutuskäytäntöä."

Aluehallintovirastot pitävät pienten liikkeiden osalta vastuuvakuutuksia riittävinä, kun

kiinteistönvälitysliikkeiden ja liikehuoneistojen vuokravälitysliikkeiden vastuuvakuutus on ollut vähintään 50.000 euroa ja omavastuu enintään 1.000 euroa ja

asuinhuoneistojen vuokravälitystoimintaa harjoittavien liikkeiden vastuuvakuutuksen määrä on ollut vähintään 20.000 euroa ja omavastuu enintään 1.000 euroa.

Suurten liikkeiden osalta vakuutusmäärät ovat yleensä riittäviä vakuutusmäärien ollessa vähintään 100.000 – 200.000 euroa ja omavastuuosuuksien ollessa enintään 2.000 -3.000 euroa.

#### D. Ilmoitus uudesta toimipaikasta

#### E. Muut muutokset

- esim. välitystoiminnan lopettaminen

Aluehallintovirasto selvittää viran puolesta konkurssi-, liiketoimintakielto-, holhous-, sakkorekisteri- ja rikosrekisteritiedot sekä hankkii kaupparekisteriotteen.

Aluehallintoviraston muutosrekisteröintimaksu kohtien A, B, C ja D osalta on 95 euroa. Vakuutusyhtiön muutos on maksuton, jos vakuutusehdot säilyvät ennallaan. Rekisteröintipäätös lähetetään tavallisena kirjelähetysenä. Rekisteröintimaksu on suoraan ulosotto-kelpoinen ilman erillistä päätöstä.

**Yhteystiedoissa kunkin aluehallintoviraston kohdalla on tummennettuna se paikkakunta, jossa ilmoitukset käsitellään.**

#### **Aluehallintovirastojen yhteystiedot ([www.avi.fi](http://www.avi.fi)) Valtakunnallinen puhelinvaihe 020 636 1000**

<b>ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO</b> <b>Hämeenlinnan päätoimipaikka</b> Birger Jaarlin katu 15 PL 150, 13101 HÄMEENLINNA Puh. 020 636 1040 Faksi 03 570 8002 kirjaamo.etela@avi.fi	<b>Helsingin toimipaikka</b> Ratapihantie 9 PL 110, 00521 HELSINKI Puh. 020 636 1040 Faksi 09 6150 0533 kirjaamo.etela@avi.fi	<b>Kouvolan toimipaikka</b> Kauppamiehenkatu 4 PL 301, 45101 KOUVOLA Puh. 020 636 1040 Faksi 05 379 4750 kirjaamo.etela@avi.fi
<b>ITÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO</b> <b>Mikkelin päätoimipaikka</b> Maaherrankatu 16 PL 50, 50101 MIKKELI Puh. 020 636 1030 Faksi 015 760 0150 kirjaamo.ita@avi.fi		<b>LAPIN ALUEHALLINTOVIRASTO</b> Valtakatu 2 PL 8002, 96101 ROVANIEMI Puh. 020 636 1010 Faksi 016 319 513 kirjaamo.lappi@avi.fi
<b>LÄNSI- JA SISÄ SUOMENALUEHALLINTOVIRASTO</b> <b>Vaasan päätoimipaikka</b> Wolffintie 35 PL 200, 65101 VAASA Puh. 020 636 1060 Faksi 06 317 4817 kirjaamo.lansi@avi.fi	<b>Jyväskylän toimipaikka</b> Ailakinkatu 17 PL 41, 40101 JYVÄSKYLÄ Puh.020 636 1060 Faksi 014 449 9750 kirjaamo.lansi@avi.fi	<b>Tampereen toimipaikka</b> Uimalankatu 1 PL 272, 33101 TAMPERE Puh. 020 636 1060 Faksi 03 389 1820 kirjaamo.lansi@avi.fi
<b>LOUNAIS-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO</b> Itsenäisyydenaukio 2 PL 22, 20801 TURKU Puh. 020 636 1050 Faksi 02 251 1820 kirjaamo.lounais@avi.fi		<b>POHJOIS-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO</b> Linnankatu 1–3 PL 293, 90101 OULU Puh. 020 636 1020 Faksi 08 314 0110 kirjaamo.pohjois@avi.fi